



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51003

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021148-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №25 с благоустройством территории (в составе корпусов 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, встроенно-пристроенных помещений корпусов 25.1.1, 25.2.1, 25.3.1, 25.4.1, 25.5.1, 25.5.2, 25.6.1 и подземного паркинга д.25), расположенный на земельном

	участке с кадастровым номером 77:17:0120316:33509 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, по проекту строительства объектов комплексной застройки ППТ 2-5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	пос. Сосенское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120316:33509
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75078,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2022-0354
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.10.2023 04.10.2023

5.4. Номер (при наличии):	217 218
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-059416-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПБ №1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.10.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.В. Колмаков
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №25 с благоустройством территории (в составе корпусов 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, встроенно-пристроенных помещений корпусов 25.1.1, 25.2.1, 25.3.1, 25.4.1, 25.5.1, 25.5.2, 25.6.1 и подземного паркинга д.25), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120316:33509 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, по проекту строительства объектов комплексной застройки ППТ 2-5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8781,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	109060,5

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	57796,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1091
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1091
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	898
7.1.13. Количество этажей:	1-9-12-13-14-17+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	59,51
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.): 6401,3 площадь иных помещений (кв.м.): 213,3 площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 2983,6

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**